



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/762-1

Teavitamine Saula külas Metsavahi kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest (Mäevahi katastriüksusel)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 5 kohaselt.

Kose Vallavolikogu tunnistas 26.06.2025 otsusega nr 366 osaliselt kehtetuks Saula külas Metsavahi kinnistu detailplaneeringu (kehtestatud 2008. a) Mäevahi katastriüksusel.

Planeeringuga on kavandatud 1,4 ha suurusele alale kolm elamukrunti (neist 2 üksikelamule ja 1 kaksikelamule) ja üks tee krunt. Planeering on ellu viimisel.

Mäevahi katastriüksuse omanik on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva katastriüksuse ehk planeeringus krundi nr 2 osas, kuna soovib katastriüksusele ehitada tehnikakuuri, mida planeering ei võimalda.

Kose Vallavalitsus saatis detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele (kiri on registreeritud valla dokumendiregistris 28.04.2025 nr 7-1.2/762 all). Naabrid ei esitanud otsuse eelnõule vastuväiteid.

Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine Mäevahi katastriüksusel (33801:001:1936) ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist.

Dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>),
- sh <https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=212006> ja
- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Planeeringute andmekogusse (PLANK) muudatuste kandmine vastavalt PlanS § 140 lõikele 10 on viibinud tehnilistel põhjustel. Kanname muudatused PLANK-i peale tehniliste probleemide lahendamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707